

פקודות המטה הארצי			פקודות משטרת ישראל של המפקח הכללי	
מספר: 15.06.03	תת-פרק: אחזקת מתקני המשטרה	פרק: משק ושירותים	תאריך פרסום: 05/07/2021	תאריך תחילה: 05/07/2021 תאריך ביטול: נוסח: 3
שם פקודת המטה הארצי: הקצאת מקומות חנייה ליחידות משטרה			תאריך תחילה: 05/07/2021	
			תאריך ביטול:	
			נוסח: 3	

תוכן העניינים

1. הגדרות
2. כללי
3. הקריטריונים להקצאת חניה
4. הקצאת מקומות חנייה בשלב התכנון
5. בקשה להקצאת מקומות חנייה נוספים ליחידת משטרה
6. חריג – הקצאת חניה לרכב שאינו רכב משטרה
7. הקצאת חנייה לרכב שוטר עם מוגבלות
8. התקשרות וניהול התקציב
9. ביטול הוראת שעה

1. הגדרות

- א. **חוק חובת המכרזים ותקנותיו** – חוק ותקנות חובת המכרזים ובהן קבועות, בין השאר, העילות להתקשרות ללא מכרז.
- ב. **מנהל נכסי הדיור הממשלתי** – יחידת סמך במשרד החשב הכללי במשרד האוצר המטפלת בנושאי המקרקעין של משרדי בממשלה על פי חוק נכסי מדינה.
- ג. **מכרז** – אמצעי להבטחת תחרות ושוויוניות בביצוע רכש בידי מוסדות המדינה. על פי חוק חובת המכרזים חלה חובת מכרז בכל עסקה לרכישת טובין או שירותים ששוויה מעל 50 אש"ח. על מכרז להיות פתוח לכל ספק העומד בתנאים המוקדמים. על המכרז לנקוב בכל תנאי הרכש הנדרשים לצורך קבלת הטובין או השירות בזמן, באיכות, בכמות ובעלות המיטביים.
- ד. **נכס** – מקרקעין מוסדרים בהסכם שכירות על ידי מנהל נכסי הדיור הממשלתי או על ידי משטרת ישראל, אשר הוקמה לגביהם ישות עסקית משטרית במערכת המשטרה.
- ה. **ר' יחידת משטרה** – ראש אגף, ממ"ז, מ' מג"ב, ר' מנהל שדרגתו תנ"ץ לפחות.
- ו. **ר' מב"ן** – ראש מחלקת בינוי ונכסים או מי מטעמו.
- ז. **ר' מרו"ם** – ראש מחלקת רכישות ומכירות או מי מטעמו.
- ח. **רכב משטרה** – רכב שהוגדר ותוקן כרכב משטרה לרבות רכב שכור וליסינג.
- ט. **רמ"ד נכסים** – ראש מדור נכסים במב"ן, באגף לתמיכה לוגיסטית של משטרת ישראל או מי מטעמו המוסמך, מתוקף תפקידו, להתקשרות בהסכמים בנושאי דיור של משטרת ישראל.
- י. **רמ"ד תקציבי קניות ופיתוח** – ראש מדור במחלקת משאבים - באגף התכנון והארגון של משטרת ישראל (להלן: אג"ת) או מי מטעמו.
- יא. **רמ"ח משאבים** – ראש מחלקת משאבים באג"ת או מי מטעמו.

2. כללי

- א. כל נכס המוחזק בידי משטרת ישראל, אם באמצעות הדיור הממשלתי ואם באמצעות הסכם שכירות עצמאי של משטרת ישראל, מותאם ליחידה הנוגעת על פי מפתחות פריסה המוגדרים ע"י מחלקת תשתיות ופריסה ותקנות התכנון והבנייה.
- ב. הסכמי השכירות כוללים חניות לרכבי משטרה בלבד, חניות נכים וחניות אורחים על פי מפתח של 25 מ"ר לחניה כפי שהוגדר ע"י הדיור הממשלתי ועד 40 אחוז מהשטח נטו בפריסה.
- ג. מטרת הפקודה היא הסדרת מדיניות אחידה בנוגע למימון חניונים לכלי רכב משטריים בכלל יחידות משטרת ישראל הקיימות והעתידות לקום.
- ד. הפקודה מתייחסת להקצאת מקומות חנייה ותקציב נוסף לשכירת מקומות חנייה בשלושה מצבים אפשריים:
 - (1) מקרים בהם קיימת חניה בהסכם השכירות והיחידה מבקשת תוספת לאחר אכלוס.

- (2) מקרים בהם הסכם השכירות אינו כולל מקומות חנייה ונדרש להקצותם בנוסף.
- (3) מבנים הנמצאים בבעלות ממשלתית ואינם כוללים מקומות חניה או שחסרים בהם מקומות חניה נוספים.

3. הקריטריונים להקצאת מקומות חניה

- א. מקומות חניה במימון משטרת ישראל ישמשו לחניית כלי רכב משטרתיים בלבד למעט חריגים לרכב שאינו רכב משטרה, כמפורט בסעיף 6 או 7, לפי העניין.
- ב. הקצאת חניה לכל יחידה תעשה על פי תקינת כלי הרכב המשטרתיים של היחידה.
- ג. סוג רכבי המשטרה אשר יכללו במסגרת ההקצאה: ניידות, רכבים גדולים (סוואנה, חבלה), כלי רכב צמודים.
- ד. מקרים חריגים ייבחנו פרטנית ע"י רמ"ד תקציבי קניות ופיתוח להקצאת חניה לסוגי כלי הרכב האלה: נגררת, חפ"ק, עמדת התקנה לטכנולוגיות, רכב ליווי עצורים, רכב דו-גלגלי ורכב תפעול.
- ה. איתור החניונים יעשה ברדיוס של עד 1 ק"מ מיחידת האם.
- ו. רמ"ח משאבים יפרסם טבלת השתתפות משטרת ישראל במימון מקומות החניה הכפופה לתקרה מקסימלית לחודש לחניה בחלוקה לפי ערים ואשר תעודכן על ידו מעת לעת. גובה ההשתתפות יקבע על פי עלויות בפועל ובהתאם לעלויות המאושרות ע"י הדיור הממשלתי.
- ז. אופן חישוב ההשתתפות המקסימלית יעשה במצטבר מול כל יחידה.
- ח. כל תנאי הפקודה יחולו על היחידה הדורשת גם במקרים בהם המקור התקציבי הוא חוץ משטרת.
- ט. במקרים חריגים יעביר ר' יחידת המשטרה פנייה מנומקת להקצאת חנייה לכלי רכב משטרתיים בתוך מבנה היחידה לבחינת רמ"ד תקציבי קניות ופיתוח.

4. הקצאת מקומות חנייה בשלב התכנון

- א. כל הקצאת דיור חדשה לצורך שכירות באמצעות הדיור הממשלתי ושכירות שלא באמצעות הדיור הממשלתי תכלול הקצאת חניות כמפורט בסעיף 3 לפקודה זו.
- ב. רמ"ד נכסים יפעל בכל הסכם חדש לציין האפשרות לתוספת מקומות חנייה על בסיס אותו הסכם במחיר שייקבע מראש במועד חתימת ההסכם.
- ג. תשלום עבור מקומות החנייה, ללא תוספות חניה עתידיות, יהווה חלק מהסכם הדיור שייחתם.

5. בקשה להקצאת מקומות חנייה נוספים ליחידת משטרה

- א. מצא ר' יחידת משטרה כי ביחידה שבפיקודו אין מקומות חנייה מספיקים לכלי רכב משטרתיים תועבר פנייה מנומקת באמצעות ק' אג"ת מחוזי לרמ"ח משאבים.
- ב. רמ"ח משאבים שקיבל בקשה יבחן אותה בכפוף לקבוע בפקודה זו ולאפשרויות הקיימות בהסכם הדיור הנוגע.

ג. אם קיימת אפשרות על פי ההסכם שנחתם לתוספת של חניות במחיר הנקוב בהסכם השכירות:

- (1) רמ"ד נכסים יקבע את תמחור העלויות על פי ההסכם.
 - (2) ר' היחידה המבקשת יעביר הבקשה המתומחרת לאישור רמ"ח משאבים.
 - (3) אושרה הבקשה, באחריות היחידה המבקשת להסדיר את ההתקשרות מול בעלי הנכס באמצעות ר' מרו"ם על בסיס הסכם שירותים בהתאם לחוק חובת המכרזים ותקנותיו, וזאת לאחר שהיחידה בדקה מול בעלי הנכס כי קיימות חניות פנויות במקום.
- ד. אם לא קיימת אפשרות על פי ההסכם שנחתם לתוספת של חניות במחיר הנקוב בהסכם השכירות:

- (1) באחריות היחידה המבקשת לבחון מול ר' מרו"ם קיומה של התקשרות בתוקף לחניון באזור הנדרש.
- (2) אם קיימת התקשרות בתוקף:
 - א) היחידה המבקשת תעביר את הבקשה המתומחרת לאישור רמ"ח משאבים.
 - ב) אם הבקשה אושרה, ניהול ההתקשרות והתקציב השוטף לתשלום החניות יהיה באחריות היחידה המבקשת.
- (3) אם לא קיימת התקשרות בתוקף:
 - א) ר' היחידה המבקשת יאתר חניונים באזור הנדרש ברדיוס של עד 1 ק"מ ממבנה היחידה, לאחר ביצוע סקר שוק וקבלת הצעות מחיר בהתאם.
 - ב) ר' היחידה המבקשת יעביר הבקשה והצעות המחיר לאישור רמ"ח משאבים.
 - ג) עם אישור הבקשה, יפרסם ר' היחידה מכרז או הוצאת פטור להתקשרות רב שנתית מול הספק באמצעות ר' מרו"ם בכפוף לחוק חובת המכרזים ועל פי נוהל את"ל 06.01.02 – יצירת אמצעי התקשרות לרכש.
 - ד) עם הקמת התקשרות מול הספק הזוכה, יפתח ר' היחידה הזמנות, ינהל ההתקשרות והתקציב מול הספק על פי השימושים.

6. חריג – הקצאת חנייה לרכב שאינו רכב משטרה

- א. משטרת ישראל תממן מקומות חנייה ליחידות התביעה, פלילי ותעבורה, וכן לרכב שאינו רכב משטרה בחניונים המצויים ברדיוס של עד 1 ק"מ מבית המשפט ובכפוף לקריטריונים שיקבע רמ"ח משאבים.
- ב. על אף האמור בסעיף 3 ובסעיף 6א לעיל בהקשר ליחידות התביעה, ראש אג"ת מוסמך לאשר הקצאת חניה לרכב שאינו רכב משטרה במימון משטרת ישראל.
- ג. כל בקשה להקצאת חניה לרכב שאינו רכב משטרה תועבר כשהיא מנומקת לאישור ר' אג"ת על ידי ראש היחידה לפי העניין כהגדרתו בסעיף 1ה.
- ד. השיקולים לבקשה ואישורה יתבססו על נסיבות כדוגמת: מיקום בעל רגישות מיוחדת בהיבט בטחוני ובטיחות אישית וכו'.
- ה. ראש אג"ת יבחן את הנסיבות, יחליט אם לאשר או לדחות וינמק החלטתו.

ו. בהתאם להחלטה ולמשמעויותיה לעניין ההסדרה כדוגמת: סימון, תקצוב, הסכם עם ספק שרות וכו', ינחה ר' אג"ת את הגורמים הנוגעים לטיפול.

7. הקצאת חנייה לרכב שוטר עם מוגבלות

- א. שוטר עם מוגבלות הזכאי לחניית נכה עפ"י חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998, יגיש בקשה בכתב לק' האת"ל האחראי על מתקן המשטרה בו משרת ויפרט: מסמכים התומכים בזכאותו, מקום שירות המבקש, מספר לוחית רישוי הרכב, סוג הרכב (משטרתי או אזרחי) ואם מקום החנייה נדרש לרכב גבוה.
- ב. ק' האת"ל הנוגע יעביר את הבקשה להקצאת מקום חנייה לשוטר עם מוגבלות לבחינת יועמ"ש מחוז לקביעת הזכאות ובכלל האגפים והמנהלים הבקשה תועבר לבחינת יועמ"ש מטא"ר. הבקשה תענה עד 21 יום ממועד קבלתה.
- ג. ק' האת"ל האחראי יטפל בהקצאת מקום החנייה מול הגורמים הרלוונטיים ברשות המקומית הנוגעת ואם החנייה המוקצית היא במתקן משטרתי אז הוא יסמן מקום חנייה נגיש וייעודי לרכב השוטר עם מוגבלות ויודיע על כך לרשות התמרור המקומית.
- ד. ק' האת"ל יבחן אחת לשנה את נחיצות הקצאת מקום החנייה לרכב שוטר עם מוגבלות ויפעל להתאמת המצב הקיים.
- ה. בכל קושי במציאת מקום חנייה לרכב שוטר עם מוגבלות על בסיס מצבת מקומות החנייה הקיימת, יפנה מפקד המתקן לק' האג"ת המחוזי.

8. התקשרות וניהול התקציב

- א. באחריות ר' היחידה הנוגעת בליווי מב"ן ומרו"ם לנהל את ההתקשרות והתקציב השוטף מול הספק לתשלום מקומות החנייה.
- ב. תקציב החניות יבוזר במלואו וינוהל בהתאם למדיניות שהוגדרה באמנת הביזור.
- ג. באפשרות כל יחידה להגיש בקשה לתוספת מקומות חנייה ממקורות חסכוניות הביזור בכפוף לקריטריונים המופיעים בפקודה זו.

9. ביטול הוראת שעה

פקודת מטא"ר 15.06.03 – "הקצאת מקומות חנייה ליחידות משטרה - הוראת שעה" שפורסמה ביום 2.12.2020 - בטלה.